

ÉR: 160/2019.
DHI / 672-1/2019.



**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KOMÁROMI JÁRÁSI HIVATAL**

Iktatószám: 10005/4/2019/2018.
Ügyintéző: Cseh Erika

Tárgy: Termőföld végleges más célú
hasznosításának engedélyezése

HATÁROZAT

Kisbér Város Önkormányzatának képviselőjében Sinkovics Zoltán (2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.) termőföld végleges más célú hasznosítási eljárás lefolytatását kérte. A kérelemnek helyt adók és az alábbi ingatlanok részterületének **végleges más célú hasznosítását kerékpáros útvonal kivitelezése céljából a Kisbéri városközpont és a Batthyány pusztai Ipari Park között**

engedélyezem.

sorszám	Kisbér/ hrsz	művelési ág	min. oszt.	Ak	teljes ha	kisaj. ha
1.	0229/5	szántó	4	97,2	4,8602	0,2184
2.	0229/4	szántó	4	40,67	2,0335	0,0441
3.	0231/4	rét	6	100,81	6,8118	0,1011
4.	0233/67	szántó	5	6,94	0,5257	0,0971
5.	0233/71	rét	6	32,13	2,1711	0,0091
összesen:						0,4698

Az erdő művelési ágban nyilvántartott földrészletek vonatkozásában az Erdészeti Hatóság jogosult a más célú hasznosításra engedélyt adni.

A termőföld végleges más célú hasznosításáért a művelési ág, minőségi osztály és Ak- érték alapján

590 730,-Ft,

azaz ötszázkilencvenezer-hétszázharminc forint

egyszeri földvédelmi járulékot állapítok meg, melynek megfizetésére az igénybe vevőt kötelezem. A földvédelmi járulékot a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal 10036004-01040030-00000000 számú számlájára legkésőbb a beruházás megkezdése napján kell egy összegben befizetni. Az átutalási megbízáson fel kell tüntetni a kincstári tranzakciós kódot (ERA kód: 1B36), továbbá az ügyiratszámot.

A befizetést igazoló bizonylat másolatát a Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Osztályának, a fenti ügyiratszámra hivatkozva, meg kell küldeni.

A földvédelmi járulék fizetése alól felmentés nem adható és részletfizetés vagy egyéb kedvezmény sem engedélyezhető.

A határidőre meg nem fizetett földvédelmi járulék, adók módjára behajtható köztartozás.

Földhivatali Osztály

2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: 06 (34) 795-913 fax: 06 (34) 795-928 e-mail: foldhivatal.komarom@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztálya a KE-06/NTO/237-2/2019. számú feljegyzésében a végleges más célú hasznosításhoz az alábbi feltételek előírásával hozzájárult:

„A Tatabányai Járási Hivatal talajvédelmi hatáskörében eljáró Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya (a továbbiakban: osztályom) nevében az alábbi döntést hoztam.

A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 79/B.§ (1), (2) bekezdései, valamint a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Osztályának 10005/3/2019/2018.12.06. számú megkeresése alapján Kisbér, 0229/5, 0229/4, 0231/4, 0233/67, 0233/71 1 hrsz-ú ingatlanok összesen 5214 m² nagyságú területének végleges más célú hasznosítási engedélyének kiadása (kerékpárút kialakítása céljából) kapcsán az alábbi előírásokat javaslom előírni az engedélyes részére:

1. A FÖLDÉRT 2005. Kft. HMT-13/2018. munkaszámú „Humuszmentést megalapozó talajvédelmi terv Kisbér 0229/5, 0229/4, 0231/4, 0233/67, 0233/71 hrsz. kerékpárút végleges más célú hasznosítás” című terv (kelt: 2018. április 11., a továbbiakban: talajvédelmi terv) alapján, valamint az alábbiakban részletezettek szerint gondoskodnia kell a feltétlen mentésre érdemes humuszos talajréteg megmentéséről, a mentett humuszos talaj hasznosításáról, valamint az igénybe vett termőföld terület helyreállításáról.
2. A feltétlen mentésre érdemes humuszos talajt szelektíven kell letermelni, és elkülönítetten kell deponálni, biztosítani kell szennyeződésmentességét, így a feltételesen mentésre érdemes, valamint antropogén minősítésű felszíni rétegtől, az alsóbb talajrétegekből kikerülő, terméketlen talajjal, egyéb talajidegen anyagokkal való keveredését meg kell akadályozni.
3. A feltétlen mentésre érdemes humuszos talajt elsősorban helyben a beruházás területén belül kell hasznosítani, feltöltésre vagy töltésepítésre nem használható fel. A beruházás területén belül max. 1 m vastagságú humuszos talajtakaró alakítható ki.
4. A mentett humuszos termőréteg mennyiségéről és felhasználásáról vagy értékesítéséről a beruházó köteles külön nyilvántartást vezetni.
5. A beruházás területén fel nem használható feltétlen mentésre érdemes humuszos talaj elhelyezéséről a létesítmény használatbavételi engedélyezéséig gondoskodni kell. A feleslegben keletkezett feltétlen mentésre érdemes humuszos talaj a közvetlenül szomszédos mezőgazdasági területeken 25 cm-t meg nem haladó mértékben elteríthető. A termőföldön történő 25 cm-t meghaladó vastagságú humuszos talajterítéshez vagy nem humuszos föld hasznosításához mezőgazdasági célú tereprendezési engedély szükséges.
6. A beruházás létesítési engedélyezési eljárásban az engedélyezési és a talajvédelmi tervre alapozottan humuszgazdálkodási tervet kell készíttetni a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008. (VII.18.) FVM rendelet. 2.4.2 pontjában leírt tartalommal.
7. Az antropogén talajjal jellemzett területeken (Kisbér 0233/67 hrsz.) védelemre rendelhető humuszos talaj nem található, ennek mentése, külön deponálással való kezelése talajvédelmi szempontból nem indokolt. Termőföldön történő elhelyezése, elterítése tilos, töltőanyagként történő alkalmazása lehetséges.
8. Biztosítani kell továbbá, hogy a kivitelezés munkálatai a szomszédos termőföldek minőségében kárt ne okozzanak.
9. Burkolt felületek esetében a csapadékvíz elvezetéséről a termőföld károsodását kizáró módon kell gondoskodni.

A munkák megkezdését a talajvédelmi hatóságnak be kell jelenteni.”

A termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély, ha e hasznosítás megkezdésére négy év alatt nem kerül sor, érvényét veszti.

Érvényét veszti az engedély akkor is, ha az engedély jogosultja írásban nyilatkozik arról, hogy az engedélyben foglalt jogosultságáról lemond.

Az engedélyes köteles:

1. A munkálatokat a környező termőterület művelésének akadályozása nélkül, az engedélyezett területen belül kell elvégezni.
2. Az engedélyezett célú felhasználásig a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírásokat betartani. (hasznosítási kötelezettség)
3. Az ingatlan adataiban bekövetkezett változás átvezetéséhez a külön jogszabályban meghatározott hatósági engedélyt (jóváhagyást) és igazolást, az ingatlan-nyilvántartási térkép tartalmát érintő változás átvezetéséhez pedig a jogszabályban meghatározott változási vázrajzot, kérelmet hivatalunkhoz be kell nyújtani.
4. Deponálással zárvány nem keletkezhet. A környező ingatlanok zavartalan elérését biztosítani kell.
5. Az eljárásban részt vevő hatóságok előírásait be kell tartani.

A határozat kizárólag a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezésére vonatkozik, erre tekintettel nem mentesít – jogszabályban előírt - más hatósági engedélyek beszerzésének kötelessége alól és ingatlan-nyilvántartási átvezetést önmagában nem eredményez.

Az igénybevevő köteles a más célú hasznosítás megkezdését és befejezésének időpontját a Földhivatali Osztálynak bejelenteni.

Amennyiben az igénybevevő az engedély előírásaitól eltérően hasznosítja más célra a termőföldet, vagy elmulasztja bejelenteni a más célú hasznosítás megkezdésének napját, az ingatlanügyi hatóság bírsággal sújtja.

Az ügyfél az eljárásért fizetendő 58.000 forint igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

A határozat ellen a kézhezvételétől számított 15 napon belül a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjához (2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.) címzett, de jelen Földhivatali Osztálynál benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés díja 30.000 forint.

A díjfizetés az illetékes Földhivatali Osztálynál a kérelem benyújtásával egyidejűleg a pénztárba történő készpénzbefizetéssel (bankkártya) vagy a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal 10036004-00301428-00000000 számú számlájára történő készpénz-átutalási, vagy átutalási megbízással egy összegben teljesíthető. A díjnak a számlára történő készpénz-átutalási vagy átutalási megbízással történő megfizetése esetén a kérelem benyújtásakor mellékelni kell a díj megfizetését igazoló okiratot vagy annak másolatát. Banki átutalással történő fizetés esetén kérjük, hogy az ügy iktatószámát, település nevét, ingatlan helyrajzi számát és a külön jogszabályban meghatározott kincstári tranzakciós kódot (ERA kód:1B36) a közleményben szíveskedjék feltüntetni. A díjnak készpénz-átutalási, vagy átutalási megbízással történő megfizetése esetén a kérelem benyújtásakor mellékelni kell a díj megfizetését igazoló okiratot vagy annak másolatát.

A fellebbezést a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya bírálja el, mely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, melynek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

INDOKOLÁS

Kisbér Város Önkormányzatának képviselőjében Sinkovics Zoltán (2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.) termőföld időleges más célú hasznosítási eljárás lefolytatását kérte. A kérelemnek helyt adok és az alábbi ingatlanok részterületének végleges más célú hasznosítását kerékpáros útvonal kivitelezése céljából a Kisbéri városközpont és a Batthyány pusztai Ipari Park között engedélyezem.

A kérelem vizsgálata során az alábbi megállapításokat tettem:

- Az ingatlanok Kisbér külterületén találhatóak, szántó, rét művelési ágúak, sík fekvésűek, a 13. számú főút mellett helyezkedik el. A beruházás a Kisbéri városközpont és a Batthyány pusztai Ipari Parkot összekötő kerékpárút építése céljából kerül megvalósításra.
- A más célú hasznosítás során igénybe vett területek átlagnál nem jobb minőségűek.
- A 2019.01.08.-án megtartott helyszíni szemle alapján a más célú hasznosítást engedély nélkül nem kezdték meg, a hasznosítási kötelezettségnek eleget tettek.
- Az ingatlan nem része a szőlőkataszterben nyilvántartott területeknek, nem minősül örökségvédelmi, régészeti és természetvédelmi szempontból védett ingatlannak, ezért az ezekre vonatkozó szakkérdéseket nem kellett vizsgálni.
- A terület végleges más célú hasznosításának engedélyezési eljárásában a terület mezőgazdasági jelentőségét, a termőföld minőségét és mennyiségét, az ügyfél kérelmét, indokait, a helyszíni szemle jegyzőkönyvét, a szakkérdésre jogosult szervek nyilatkozatát, a helyhez kötöttséget, a helyszínen tapasztaltakat ill. a környező földterületek funkcióját figyelembe véve, ezen földvédelmi szempontok együttes mérlegelése alapján az engedély megadása mellett döntöttem.

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztálya a végleges más célú hasznosításhoz a rendelkező részben ismertetettek szerint hozzájárult és az alábbi indokolást adta:

„A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Járási Földhivatalának 10005/3/2019. számú levelében megkereste a talajvédelmi hatóságot, hogy a tárgyi ügyben a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 79/B.§ (1)-(2) bekezdései szerinti szakkérdést vizsgálja meg. Megkereséséhez mellékelte a FÖLDÉRT 2005. Kft. HMT-13/2018. munkaszámú humuszmentést megalapozó talajvédelmi tervét (készítette: Hárskúti Attiláné, kelte: 2018. április)

A szakkérdés vizsgálata során a talajvédelmi hatóság a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43.§ (1-4) bekezdéseinek érvényesülését vizsgálja.

Fenti előírások megtartása mellett a termőföldek minősége megóvható. Az elsőfokú talajvédelmi hatóság által javasolt előírások a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. 43.§, 44.§., valamint 55.§-ain alapulnak.

Tekintettel arra, hogy a végleges más célú hasznosításra tervezett terület nagyságon belül a bolygatásra kerülő terület nagysága meghaladja a 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1.§ (1) bekezdésének d) pontjában szereplő terület nagyságokat, így a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 50.§ (2) bekezdés a) és b) pontjai, valamint a Rendelet fent megjelölt pontja szerinti talajvédelmi tervet kellett készíteni. A talajvédelmi terv a Rendeletben foglalt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően készült.

A szakkérdés vizsgálatával összefüggésben eljárási költség nem merült fel.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3.§ (2) és 52.§ (1) bekezdései, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdése állapítja meg.”

A földvédelmi járulék összegének megállapítása a 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 1. számú mellékletében meghatározott Ak-szorzők felhasználásával történik az alábbi módon:

Település Hrsz	Művelési ág	Min. o.	Terület ha,m ²	AK	végleges más célú hasznosítás		Szorzó (Forint)	Földvédelmi járulék (Forint)
					ha	AK		
0229/5	szántó	4	4,8602	97,2	0,2184	4,37	88.000	384.560
0229/4	szántó	4	2,0335	40,67	0,0441	0,88	88.000	77.440
0231/4	rét	6	6,8118	100,81	0,1011	1,5	35.000	52.500
0233/67	szántó	5	0,5257	6,94	0,0971	1,28	56.000	71.680
0233/71	rét	6	2,1711	32,13	0,0091	0,13	35.000	4.550
Összesen					0,4698	8,16		590.730

A földvédelmi járulék mértéke **590 730,-Ft**, azaz ötszázkilencvenezer-hétszázharminc forint.

A határozatot a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény. 1. §, 5. §, 7. §, 9-13. §, 18. § (1), 21. § (1), (2), 22. § teszi lehetővé.

Az érintett ingatlanok végleges más célú hasznosításának engedélyezéséhez a talajvédelmi hatóságot a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 79/B. § (1)-(2) bekezdései alapján kerestem meg.

A fellebbezés lehetőségéről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. § (2) bekezdés a) pontja alapján adtam tájékoztatást. A fellebbezés díjáról a 30/2015. (VI.5.) FM rendelet 2. § (1)-(3) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A Tftv. 13. § (4) bekezdése alapján, a végleges más célú hasznosítás engedélyezéséről szóló jogerős határozat, tájékoztatás céljából, megküldésre kerül az illetékes önkormányzat részére. Az Ákr. 143. § (3) bekezdés a) pontja értelmében, ahol jogszabály a közigazgatási hatóság jogerős döntését említi, azon a hatóság végleges döntését kell érteni.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. § e) pontja, 3. § (3) bekezdés c) pontja, valamint a 37. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 39/2016. (XII.30.) MvM utasítás 20. § (3) bekezdés b) pontján, valamint a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 42/2017. (II.15.) számú szabályzatán alapul.

A 2006. évi LIII. törvény 2 §-a alapján a kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket - az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések kivételével - hirdetményi úton közli.

Komárom, 2019. február 7.

Molnárné dr. Taár Izabella járási hivatalvezető hatáskörében és megbízásából:



Kapják:

1. Kisbér Város Önkormányzata 2870 Kisbér, Széchényi u. 2.
2. Irattár